

Technische Omschrijving

1. Fundering en vloeren

- Onderheide fundering, afgestemd op de constructieve uitgangspunten van het gebouw.
- Monoliet afgewerkte (gevlinderde) beganegrondvloer.
- Vlakheid conform DIN 18202, Zeile 3.
- Vloerbelasting begane grond: 2.500 kg/m².
- Vloerbelasting entresol-/verdiepingsvloeren: 400 kg/m².
- Entresolvloeren uitgevoerd in prefab kanaalplaatvloeren.
- Naden van de kanaalplaten worden gevuld.
- Exclusief druklaag of zandcementdekvloer, zodat de verdieping flexibel ingericht kan worden voor toekomstige kantoorfuncties of installaties.

2. Staalconstructie

- Hoofddraagconstructie uitgevoerd in staal.
- Staalconstructie gepoedercoat in RAL 7001.
- Constructief voorbereid op kraanbanen tot 12 ton of 2 × 6,3 ton in de hoge hallen.

3. Gevels

- Representatieve gevels uitgevoerd als Castor prefab gevelelementen met minerale gevelafwerking.
- Overige gevels uitgevoerd in 100 mm PIR-sandwichpanelen.

4. Dakconstructie

- Geïsoleerd staaldak met $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- PVC-dakbedekking.
- Dakveiligheidsankers aangebracht.
- Constructie voorbereid op toekomstige zonnepanelen.
- Geen lichtstraten of lichtplaten.

5. Daktoegang

- Afsluitbare kooiladders vanaf maaiveld naar de lage daken en vervolgens naar de hoge daken.

6. Kozijnen en beglazing

- Kunststof kozijnen in kleur, tweezijdig afgewerkt (definitieve materiaalkeuze nader te bepalen).
- Triple isolatieglas.

7. Overheaddeuren

- Elektrisch bedienbare geïsoleerde overheaddeuren.
- Dockunits voorzien van dockvoorzieningen waar van toepassing.

8. Riolering

- Riolering afgedopt ter plaatse van iedere meterkast.

9. Installaties

- Meterkast inclusief inrichting met 3×80 A aansluiting per unit.
- LED-verlichting ca. 150 lux op vloerniveau.
- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding.
- Buitenverlichting op schemerschakelaar.
- Voedingen voor overheaddeuren en docks.
- Algemene 230V- en 400V-wandcontactdozen (ca. 2 per 1.000 m²).
- Basisverlichting loopt ook onder de entresolvloeren door.
- Vloerverwarming langs de gevels over ca. 3 m breed, h.o.h. 300 mm inclusief verdelers.
- Voorbereid op warmtepomp (warmtepomp niet inbegrepen).
- Exclusief ventilatie, kantoorinstallaties en afbouw.

10. Trappen

- Kleine hallen: stalen trap met roostertreden.
- Grote hallen: stalen trap met gelamineerde eiken treden.

11. Kantoorvoorzieningen

- Geen binnenwanden, trappenhuizen of toiletten opgenomen.
- Optionele kantoorinbouw- en installatiepakketten beschikbaar.

12. Buitenruimte

- Terreinverharding met 100 mm betonklinkers.
- Groenvoorzieningen conform groenplan.
- Geen terreinhekwerk.

13. Laadvoorzieningen

- Per grote hal (ca. 2.500 m²) één voedingskabel en groep voor een toekomstige dubbele laadpaal.
- Laadpaal niet inbegrepen.