



INDUSTRY

32

BEDRIJFSHALLEN & KANTOREN

TE KOOP / TE HUUR · STEENWIJK · A32

Moderne bedrijfshallen met kantoorruimte

Representatieve bedrijfsruimtes voor productie-, maakindustrie, logistiek en groeiende ondernemingen op Eeser Campus in Steenwijk.

VAN 900 M² TOT 27.000 M²

AAN DE A32

OPLEVERING VANAF Q3 2027

HET PROJECT

Ruimte voor ondernemerschap en groei

Bedrijfshallen met kantoor, geschikt voor productie, maakindustrie, opslag en logistieke bedrijven.

De units zijn flexibel deelbaar en onderling koppelbaar, waardoor het project meegroeit met verschillende bedrijfsactiviteiten.



15

BESCHIKBARE BEDRIJFSUNITS

12 m

DAKRANDHOOGTE / VRIJE HOOGTE TOT

Q4 2026

VERWACHTE START BOUW

Q3 2027

OPLEVERING VANAF

Bedrijfshal + kantoor

Daarnaast mogelijkheid tot het maken van showroom

Parkeren

Eigen parkeerplaatsen op het terrein, afgestemd op de bedrijfsunits.

Flexibel schaalbaar

Units vanaf ca. 900 m², onderling koppelbaar tot oppervlakten van 27.000 m²

Moderne voorzieningen

Dockputten, stroom en elektrisch bedienbare overheaddeuren en nog veel meer

LOCATIE

Strategisch aan de A32, op bedrijvenpark Eeserwold

Gelegen aan de Eeser Campus op bedrijvenpark Eeserwold in Steenwijk biedt INDUSTRY32 een moderne vestigingslocatie voor ondernemers, productiebedrijven en innovatieve organisaties.

Zwolle	25 min	Amersfoort	60 min
Leeuwarden	40 min	Arnhem	60 min
Groningen	50 min	Amsterdam	70 min



AANBOD

Flexibele units voor verschillende bedrijfsprocessen

Het aanbod bestaat uit bedrijfsunits met verschillende metrages. Units kunnen zelfstandig worden gebruikt of onderling worden gekoppeld voor grotere bedrijfsoppervlakten.



PRIJZEN & METRAGES

Heldere prijsopbouw

Unit	Huisnummer	BVO	BVO verdieping	Terrein oppervlakte	Parkeerplaatsen	Huurprijs p/j	verkoopprijs
Unit 1	2	2325 m²	197 m²	4680	44	€ 213.150	€ 2.984.100
Unit 2	2A	2325 m²	197 m²	3050	14	€ 189.150	€ 2.648.100
Unit 3	2B	832 m²	115 m²	1245	4	€ 71.025	€ 994.350
Unit 4	2C	2325 m²	197 m²	3050	14	€ 189.150	€ 2.648.100
Unit 5	2D	2325 m²	197 m²	3050	14	€ 189.150	€ 2.648.100
Unit 6	2E	832 m²	115 m²	1245	4	€ 71.025	€ 994.350
Unit 7	2F	2325 m²	197 m²	3050	14	€ 189.150	€ 2.648.100
Unit 8	2G	2325 m²	197 m²	3050	14	€ 189.150	€ 2.648.100
Unit 9	2H	832 m²	115 m²	1245	4	€ 71.025	€ 994.350
Unit 10	2k	2325 m²	197 m²	3050	14	€ 189.150	€ 2.648.100
Unit 11	2M	2325 m²	197 m²	3050	14	€ 189.150	€ 2.648.100
Unit 12	2N	832 m²	115 m²	1245	4	€ 71.025	€ 994.350
Unit 13	2P	2325 m²	197 m²	3050	14	€ 189.150	€ 2.648.100
Unit 14	2Q	1180 m²	197 m²	3065	42	€ 114.155	€ 1.598.170
Unit 15	4	1146 m²	197 m²	3065	26	€ 110.160	€ 1.542.240

EXTRA

- Alle units zijn onderling koppelbaar
- Kantooroppervlakte in overleg aan te passen
- Inclusief docks en laadvoorzieningen

UITGANGSPUNTEN

Alle oppervlakten zijn circa en BVO.
Prijzen zijn exclusief btw en onder voorbehoud van definitieve engineering, beschikbaarheid, installaties, opleveringsniveau en contractvorming.
Kantooroppervlak per unit is in overleg aan te passen.

Informatie

Opleveringsniveau

ELKE BEDRIJFSHAL IS VOORZIEN VAN:

onderheide fundering en bedrijfsvloer
vloerbelasting tot ca. 2.500 kg/m²
staalconstructie geschikt voor zware bovenloopkranen (12 ton)
geïsoleerd dak met pvc-dakbedekking
dakconstructie geschikt voor zonnepanelen
geïsoleerde gevels
elektrische overheaddeur(en)
triple glas
tussenvloer / entresol met een belasting tot ca. 500 kg/m²
stalen trap naar de verdieping (in kantoor met houten treden)
eigen meterkast met 3 × 80a aansluiting
basisverlichting in de hal
nood- en vluchtwegverlichting
algemene 230v- en 400v-aansluitpunten
buitenverlichting aan de gevel
voorbereiding voor vloerverwarming langs de gevels
voorbereiding voor aansluiting op een warmtepomp
voorbereiding riool ter plaatse van de meterkast
voorbereiding voor laadpalen bij de grote hallen
nieuw bestraat terrein rondom het gebouw
groenvoorzieningen conform het groenplan
laaddock inclusief dockshelter, leveller en wielgeleiders
dakluik per hal

niet inbegrepen:

zonnepanelen
warmtepomp
ventilatie-installatie
kantoorafbouw
sanitaire ruimten en toiletten
overige huurder- of koperspecifieke afbouw



INTERESSE?

Plan een gesprek of vraag de actuele beschikbaarheid aan

Bespreek de mogelijkheden voor koop of huur, gewenste unitgrootte, koppelbaarheid en opleveringsplanning.

Industry32 Steenwijk

Bedrijfshallen en kantoren voor ondernemingen die willen groeien op een uitstekend bereikbare locatie aan de A32.

NEEM DIRECT CONTACT OP

Contactpersoon

Gerko Wijnsma

Telefoon

+31 6 1612 5457

E-mail

G.wijnsma@hardeman.nl